Все данные, которые будут представлены ниже - доступны в открытых источниках и взяты с Официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг

Итак, приступим.....

Муниципальный контракт с ИТП "Град"

на выполнение первого этапа научно – исследовательской работы по разработке комплексного проекта совершенствования системы управления градостроительным развитием территории городского округа города Когалыма

(место размещения / источник http://zakupki.gov.ru/)

сопутствующие документы (техническое задание, акты выполненных работ и проч.) размещены на странице

http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=0187300013714000040

Сумма контракта - 56 765 300,00 руб.

22.09.2015 года состоялось обсуждение проекта внесения изменений в градостроительный план городского округа.

На данном обсуждений сотрудниками ИТП “Град” была представлена презентация проекта (ссылка на презентацию https://drive.google.com/file/d/0B7UKoRy-G3ocU1U4Tk1obzFQYms/view)

Никаких иных документов сотрудники ИТП “Град” на обсуждение не представили.

Стоимость выполненных работ по разработке представленной документации, согласно акту выполненных работ № 7 от 19.12.2015 г. составляет….

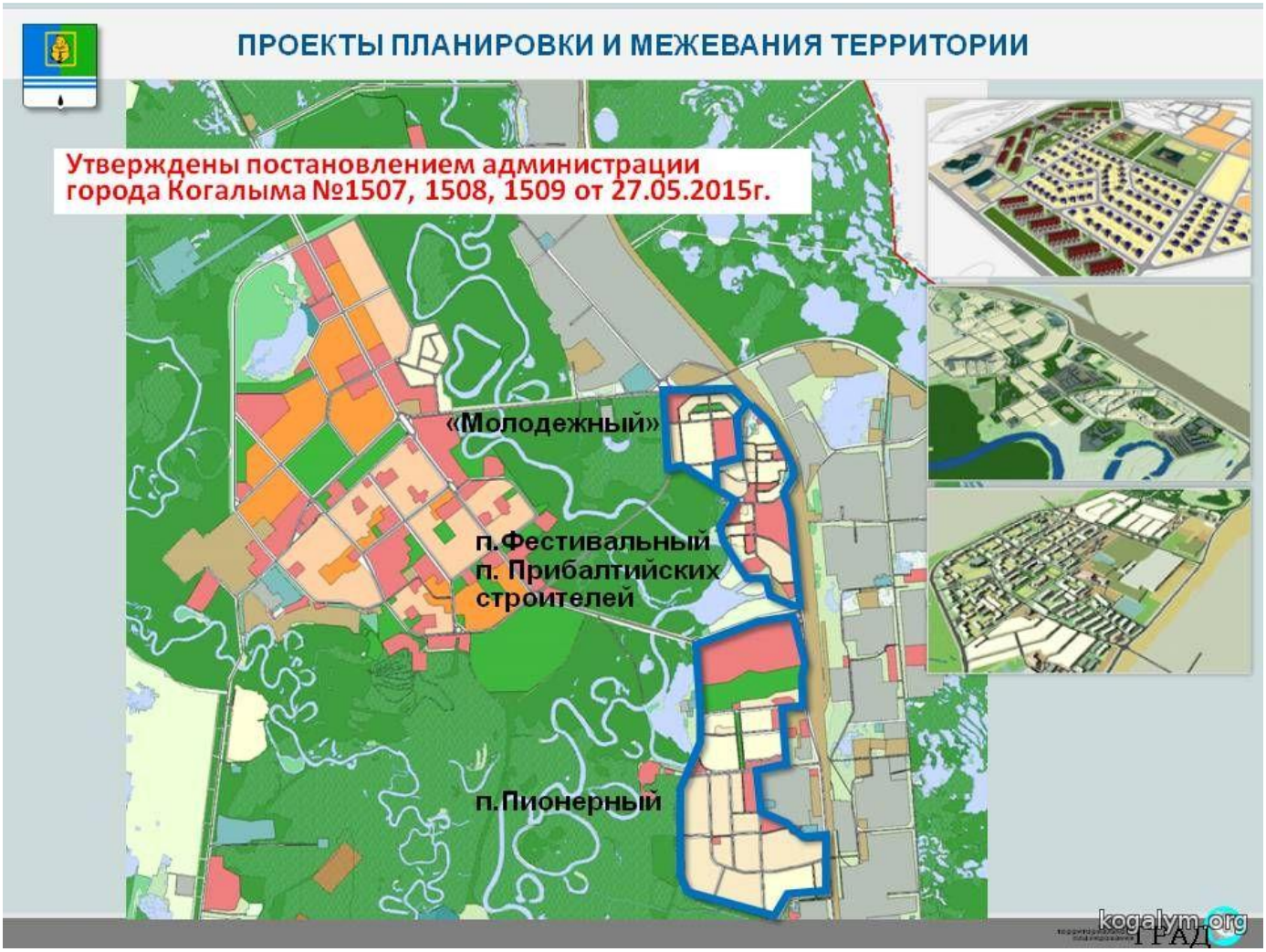
№ п/п	Наименование видов и этапов выполненных работ	Стоимость работ по муниципальному контракту, руб.	Стоимость выполненного этапа работ, руб.
1	**4. Разработка документов территориального планирования.**	54 040 565,60	5 021 919,00
	4.1. Разработка проекта внесения изменений в ГП городского округа, в составе:		
	4.1.1. приведение ранее утвержденного ГП к СТ		
	4.1.2. подготовка материалов по обоснованию		
	4.1.3. подготовка утверждаемой части		
ИТОГО:		**54 040 565,60**	**5 021 919,00**
в т.ч. НДС		8 122 525,26	766 055,44

Вопрос: получается, что стоимость одной презентации составляет 5 021 919 рублей ?

Продолжаем удивляться, исследуя контракт, заключенный Администрацией с ИТП "Град"....

В презентации ИТП "Град" есть один замечательный слайд с указанием постановлений Администрации по принятию уже разработанных ими планов

Вот он этот слайд.



Переходим на сайт Администрации в раздел "Постановления" и находим там указанные постановления.

Итак. Смотрите…..

Все ссылки в данном файле активные и при клике мышкой по ним вы перейдёте на указанную страницу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «27» мая 2015 г. **№1507**

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории посёлка Пионерный
(корректировка проекта планировки и межевания
территории - 172,11 Га) и первоочередных территорий
под индивидуальное жилое строительство

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утверждённым решением Думы города Когалыма от 22.09.2006 №44-ГД, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 19.05.2015:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории посёлка Пионерный (корректировка проекта планировки и межевания территории - 172,11 Га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилое строительство согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Когалыма А.Е.Зубовича.

Глава Администрации города Когалыма В.И.Степура

Все ссылки в данном файле активные и при клике мышкой по ним вы перейдёте на указанную страницу

Это проект планировки и межевания (ППиМ) п. Пионерный, запечатленный в двух картах - это и есть тот самый готовый продукт, который приобрела Администрация....

А теперь внимание !!!!! Стоимость данных карт составляет.....

№ п/п	Наименование видов и этапов выполненных работ	Стоимость работ по муниципальному контракту, руб.	Стоимость выполненного этапа работ, руб.
1	5. Разработка документов территориального планирования.	54 040 565,60	9 439 080,00
	5.1. Разработка первоочередных ППиМ территорий (180 Га), в составе:		
	5.1.1. ППиМ п. Пионерный (корректировка ПП-172,11 Га) и первоочередных территорий под ИЖС.		
ИТОГО:		**54 040 565,60**	**9 439 080,00**
в т.ч. НДС		8 122 525,26	1

kogalym.org

(см. акт выполненных работ № 6 от 19.12.2014 г. на сайте http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=0187300013714000040)

Вопрос: нынче стоимость разработки двух карт составляет 9 439 080 ? Не является ли данная сумма чрезмерно завышенной ?

Такие же планы были составлены и утверждены соответствующими постановлениями Администрации для участков ул. Таллинская / Рижская (постановление № 1508) и для

участка от перекрестка проспекта Нефтяников – Повховское шоссе (постановление № 1509)

Данные постановления вы можете найти на сайте Администрации в разделе "Постановления"

Стоимость разработки и составления данных планов составляет….

№ п/п	Наименование видов и этапов выполненных работ	Стоимость работ по муниципальному контракту, руб.	Стоимость выполненного этапа работ, руб.
1	5. Разработка документов территориального планирования.	54 040 565,60	4 724 538,00
	5.1. Разработка первоочередных ППиМ территорий (180 Га), в составе:		
	5.1.2. ППиМ участка по ул. Таллинская, ул. Рижская, ул. Вильнюсская (под индивидуальное жилищное строительство) - 7,76 Га.		
ИТОГО:		54 040 565,60	4 724 538,00
в т.ч. НДС		8 243 476,11	720 692,24

kogalym.org

(см. акт выполненных работ № 2 от 20.10.2014 г. на сайте http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=0187300013714000040)

и….

№ п/п	Наименование видов и этапов выполненных работ	Стоимость работ по муниципальному контракту, руб.	Стоимость выполненного этапа работ, руб.
1	5. Разработка документации по планировке территории	56 765 300,00	2 724 734,40
	5.1. Разработка первоочередных ППиМ территорий, в составе:		
	5.1.3. Разработка проекта планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрестка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе, ограниченной газопроводом и автодорогой с западной и южной стороны и существующей застройкой с восточной стороны.		
ИТОГО:		56 765 300,00	2 724 734,40
в т.ч. НДС		8 538 162,71	409 772,16

kogalym.org

(см. акт выполненных работ № 8 от 12.01.2015 г. на сайте http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=0187300013714000040)

Вопрос: насколько это актуальные и адекватные расценки на выполнение данного вида работ ?

Кроме того…..

На свежеутвержденном плане пос. Пионерный не указан строящийся дом (см. рисунок ниже)

А ведь за разработку этой свежесоставленной карты было **заплачено 9 439 080 рублей** !!!!

Вопрос: как составлялись карты местности и планировались территории под застройку ?

При этом, прошу заметить, что большинство “свежеразработанных”, оплаченных и уже утвержденных Администрацией планов - это не что иное, как доработка старых, разработанных ранее – в 2009 году.

Об этом свидетельствует:

1. акт выполненных работ № 6 от 19.12.2014 г.;
2. постановление Администрации № 1507 (приведённое выше);
3. сравнительный анализ проектов планировки за 2009 и 2015 г.г., который приведен ниже

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА №390-ГД от От «29» июня 2009г. "Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма"

Давайте теперь их сравним и посмотрим, что же всё-таки изменили специалисты ИТП "Град", а что уже существовало до них.

Карта 2009 года	Изменения 2015
	Территории
	Транспорт
	Нефть

1. Транспорт. Как видим.... никаких изменений. Все "вновь" предложенные [для строительства] дороги уже существовали на плане 2009 года.

Кроме того, есть ряд существенных замечаний, которые приведены на форуме Когалымского Городского Портала в теме “Перспективы развития” :

1. в сообщении № 198 (http://kogalym.org/forum/44-914-15132-16-1443011399);
2. в сообщении № 200 (http://kogalym.org/forum/44-914-15136-16-1443074740);
3. в сообщении № 204 (http://kogalym.org/forum/44-914-15140-16-1443097823)

Данные замечания позволяют усомниться в компетентности и профессионализме специалистов ИТП “Град”

Все ссылки в данном файле активные и при клике мышкой по ним вы перейдёте на указанную страницу

Сообщение подготовил:

Все ссылки в данном файле активные и при клике мышкой по ним вы перейдёте на указанную страницу